

Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVETL, 57/08, 90/09 - odl. US, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 56/11 - odl. US, 87/11, 40/12 - ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17), 17. in 18. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14), 99. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb- 1, 15/17 – DZ, 29/17, 54/17, 21/18 – ZNOrg, 31/18 – ZOA-A in 28/19) in 28. člena Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 14/13, 56/13 – ZŠtip- 1, 99/13, 14/15 – ZUUJFO, 57/15, 90/15, 38/16 – odl. US, 51/16 – odl. US, 88/16, 61/17 – ZUPŠ, 77/18 in 47/19), objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNEGA NAJEMNEGA STANOVANJA

### 1. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet Javnega razpisa za oddajo neprofitnega najemnega stanovanja (v nadaljevanju: Javni razpis) je prosto in vseljivo **neprofitno najemno stanovanje št. 12, v I. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu: Tovarniška cesta 1, 1290 Grosuplje, leto gradnje 1962, obnovljeno 1994, parc. št. 1348, k. o. Grosuplje naselje, št. stavbe na parceli 1207 (v nadaljevanju: stanovanje št. 12)**. Vlagatelj oziroma upravičenec, ki se ne bo odzval na poziv Občine Grosuplje k sklenitvi najemne pogodbe, bo črtan s prednostne liste.

Uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

### 2. PREDNOSTNA LISTA NA PODLAGI JAVNEGA RAZPISA

Prosto neprofitno najemno stanovanje, v katerega je vselitev možna takoj, bo dodeljen tistemu vlagatelju oziroma upravičencu, ki se bo, v skladu z razpisnimi pogoji po vrstnem redu zbranih točk na tem Javnem razpisu, uvrstil na prvo mesto prednostne liste (najvišje število zbranih točk) skladno z drugim odstavkom 17. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (v nadaljevanju: Pravilnik).

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi, odvisni od dohodka gospodinjstva vlagatelja in članov njegovega gospodinjstva:

- Lista A za stanovanja predvidena za oddajo v najem vlagateljem oziroma upravičencem, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine;
- Lista B za stanovanja predvidena za oddajo v najem vlagateljem oziroma upravičencem, ki so po 10. členu Pravilnika glede na dohodek lahko zavezani plačati lastno udeležbo in varščino.

Skladno s 13. členom Pravilnika so v najemni pogodbi opredeljeni varščina, možnost obročne poravnave in vračilo varščine. Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja.

Varščino je zavezan plačati upravičenec, katerega dohodek presega mejo določeno v 9. členu Pravilnika, pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v odločbi in najemni pogodbi med najemnikom in razpisnikom.

### 3. NEPROFITNA NAJEMNINA

Najemnina za dodeljeno neprofitno stanovanje bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS, 79/15 in 91/15, v nadaljevanju: Uredba).

Vlagatelji oziroma upravičenci na tem Javnem razpisu bodo lahko kot najemniki stanovanj v lasti Občine Grosuplje ali drugega najemodajalca, ki je občan oziroma ima sedež v Občini Grosuplje, uveljavljali pravico do subvencije najemnine na podlagi 28. člena Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev in v skladu z določili 121. člena Stanovanjskega zakona ter določilih Uredbe.

Občina Grosuplje, ki ima neprofitno stanovanje v lasti, ima pravico vsakih pet let preveriti ali najemnik in uporabniki neprofitnega najemnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja skladno z drugim odstavkom 90. člena Stanovanjskega zakona. Podatke o denarnih prejemkih za preteklo koledarsko leto pred preverjanjem izpolnjevanja pogojev za uporabo neprofitnega stanovanja pridobivajo najemodajalci iz uradnih evidenc in drugih zbirk osebnih podatkov v skladu z 11.a členom Stanovanjskega zakona.

Najemniki morajo na zahtevo najemodajalca predložiti vse zahtevane izjave in dokazila zase in za uporabnike v roku 30 dni od prejema zahteve. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, določenim skladno s Pravilnikom.

Če se socialne razmere najemnika, ki plačuje za stanovanje prosto oblikovano najemnino, spremenijo tako, da dohodek pade pod mejo, določeno v 5. členu Pravilnika, lahko najemnik od najemodajalca zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo prosto oblikovane najemnine v neprofitno najemnino.

Če pridobi najemnik ali njegov zakonec oziroma oseba s katero živi najemnik v dalj časa trajajoči zunaj zakonski skupnosti v last primerno stanovanje ali stanovanjsko stavbo, sme lastnik oziroma najemodajalec najemno razmerje odpovedati.

### 4. POVRŠINSKI NORMATIVI

Pri dodelitvi neprofitnega najemnega stanovanja bodo upoštevani površinski normativi v Tabeli, št. 1 oziroma površinski normativi skladno s 14. členom Pravilnika.

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m<sup>2</sup>. Najemodajalec lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi. Najemodajalec lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m<sup>2</sup> obračuna kot tržno oblikovana najemnina.

Tabela, št. 1: Površina stanovanj glede na število članov gospodinjstva

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine – lista A		Površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine – lista B	
1-člansko	od 20 m <sup>2</sup>	do 30 m <sup>2</sup>	od 20 m <sup>2</sup>	do 45 m <sup>2</sup>
2-člansko	nad 30 m <sup>2</sup>	do 45 m <sup>2</sup>	nad 30 m <sup>2</sup>	do 55 m <sup>2</sup>
3-člansko	nad 45 m <sup>2</sup>	do 55 m <sup>2</sup>	nad 45 m <sup>2</sup>	do 70 m <sup>2</sup>
4-člansko	nad 55 m <sup>2</sup>	do 65 m <sup>2</sup>	nad 55 m <sup>2</sup>	do 82 m <sup>2</sup>
5-člansko	nad 65 m <sup>2</sup>	do 75 m <sup>2</sup>	nad 65 m <sup>2</sup>	do 95 m <sup>2</sup>
6-člansko	nad 75 m <sup>2</sup>	do 85 m <sup>2</sup>	nad 75 m <sup>2</sup>	do 105 m <sup>2</sup>

## 5. RAZPISNI POGOJI

### a.) SPLOŠNI POGOJI

Vlagatelj oziroma upravičenec za pridobitev neprofitnega najemnega stanovanja v lasti Občine Grosuplje mora biti popolnoma poslovno sposobni državljan Republike Slovenije oz. oseba s priznanim statusom upravičenca, ki je bil izbrisan iz registra stalnega prebivalstva, ki ima na dan objave Javnega razpisa stalno prebivališče na območju Občine Grosuplje.

Vlagatelj oziroma upravičenec za pridobitev neprofitnega najemnega stanovanja je lahko tudi:

- žrtev nasilja v družini, ki ima na območju Občine Grosuplje začasno bivališče, pri tem mora biti izpolnjen pogoj, da žrtev ne vlaga vloge na Javni razpis skupaj z osebo, ki nasilje izvaja (PRILOGA: potrdila iz uradnih evidenc stara leto dni od objave javnega razpisa);
- invalid, vezan na trajno uporabo invalidskega vozička oziroma trajno pomoč druge osebe, če ima v Občini Grosuplje večje možnosti za zaposlitev ali ima zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve (PRILOGA: potrdilo oz. odločba iz uradnih evidenc) .

Vlagatelj oziroma upravičenec za pridobitev neprofitnega najemnega stanovanja ne more biti oseba, ki ponovno vlaga Vlogo za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja in ni poravnal vseh obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Ožji družinski člani vlagatelja oziroma upravičenca so po določilu 11. člena Stanovanjskega zakona zakonec ali oseba, s katero upravičenec javnega razpisa živi v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (v nadaljnjem besedilu: zunajzakonska skupnost), njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki jih je po zakonu dolžan preživljati.

### b.) DOHODKOVNI KRITERIJ

Vlagatelj je upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja in ni zavezanec za plačilo lastne udeležbe in varščine skladno z 9. členom Pravilnika, če mesečni dohodki njegovega gospodinjstva v obdobju od 01.01.2018 do 31.12.2018 ne presegajo zgornje meje za listo A (brez plačila lastne udeležbe in varščine).

Vlagatelj je upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja in je zavezanec za plačilo lastne udeležbe in varščine skladno z 9. členom Pravilnika, če mesečni dohodki njegovega gospodinjstva v obdobju od 01.01.2018 do 31.12.2018 presegajo zgornje meje za listo A in ne presegajo zgornje meje za listo B (plačila lastne udeležbe in varščine).

Meje dohodka glede na velikost gospodinjstva vlagatelja so določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi januar-december 2018, ki je v navedenem obdobju znašala 1.092,74 EUR, razmejitev med vlagatelji liste A in liste B je razvidna iz Tabele, št. 2.

Tabela, št. 2: Meja dohodka glede na velikost gospodinjstva vlagatelja

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka	%	meja neto dohodka
1-člansko	90 %	do 983,47 EUR	od 90 do 200 %	od 983,47 EUR do 2.185,48 EUR
2-člansko	135 %	do 1.475,20 EUR	od 135 do 250 %	od 1.475,20 EUR do 2.731,85 EUR
3-člansko	165 %	do 1.803,02 EUR	od 165 do 315 %	od 1.803,02 EUR do 3.442,13 EUR
4-člansko	195 %	do 2.130,84 EUR	od 195 do 370 %	od 2.130,84 EUR do 4.043,14 EUR
5-člansko	225 %	do 2.458,67 EUR	od 225 do 425 %	od 2.458,67 EUR do 4.644,15 EUR
6-člansko	255 %	do 2.786,49 EUR	od 255 do 470 %	od 2.786,49 EUR do 5.135,88 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za zgornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B (9.čl. Pravilnika) in 25 odstotnih točk za gornjo mejo liste B (5.čl. Pravilnika).

### c.) PREMOŽENJE VLAGATELJA

Vlagatelji za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg že navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da mesečni dohodki gospodinjstva vlagatelja v obdobju od 01.01.2018 do 31.12.2018 ne presegajo gornje meje določene v 2. točki tega javnega razpisa;
- da vlagatelj ali kdo izmed članov gospodinjstva, ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja, vrednost 40% primerne stanovanja glede na velikost gospodinjstva vlagatelja pa je razvidna iz Tabele št. 3;
- da vlagatelj ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja v lasti vlagatelja ali drugega družinskega člana ne sme presegati naslednjih zneskov<sup>2</sup>:

*Tabela, št. 3: Mejne vrednosti drugega premoženja gospodinjstva vlagatelja glede na velikost gospodinjstva vlagatelja*

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja v € (40%)
1-člansko	15.148,80 EUR
2-člansko	18.515,20 EUR
3-člansko	23.564,80 EUR
4-člansko	27.604,48 EUR
5-člansko	31.980,80 EUR
6-člansko	35.347,20 EUR

<sup>2</sup> Glej: Priloga k Pravilniku (Pojasnila za uporabo Pravilnika in obrazca za oceno stanovanjskih in socialnih razmer ter za ocenjevanje prednostnih kategorij prosilcev). Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 2,63 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja – pojasnilo k 3. členu Pravilnika.

Glede lastništva premoženja vlagatelja in ostalih članov gospodinjstva, ki z njim stalno prebivajo, se v premoženje ne všteta vrednost poslovnih prostorov in opreme do celotne vrednosti primerne stanovanja, kolikor gre za dejavnost, s katero se vlagatelj preživlja.

Kolikor gre za vlagatelja invalida oziroma družino z invalidnim članom, se ob predložitvi ustreznih dokazil od celotnih dohodkov gospodinjstva vlagatelja odšteje znesek, ki ga invalid prejema za nakup določenih pripomočkov, ki jih potrebuje zaradi invalidnosti.

## 6. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER VLAGATELJEV TER PREDNOSTNIH KATEGORIJ VLAGATELJEV

Stanovanjske in socialno zdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa Pravilnik ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, kot so določene s tem razpisom.

Prednostni listi A in B vlagateljev, ki so upravičeni do neprofitnega najemnega stanovanja v lasti Občine Grosuplje bosta sestavljeni na podlagi kriterijev, ki jih določa 6. člena Pravilnika, točkovanje posameznih vlog pa bo izvedeno **skladno z Obrazcem za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer, ki je sestavni del razpisne dokumentacije tega Javnega razpisa.**

Pri vrednotenju vlog za dodelitev neprofitnega prostega stanovanja imajo prednost mladi in mlade družine, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja oziroma posebne kategorije vlagateljev, ki jih mora razpisnik posebej opredeliti v razpisu.

**Kriteriji oziroma merila tega javnega razpisa so:**

### I. STANOVANJSKE RAZMERE

#### 1. Stanovanjski status:

- 1.1. vlagatelj razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah
- 1.2. vlagatelj razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih,
- 1.3. vlagatelj razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja
- 1.4. vlagatelj razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju
- 1.5. vlagatelj razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu tega Pravilnika
- 1.6. vlagatelj razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih
- 1.7. vlagatelj razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje)
- 1.8. vlagatelj razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju
- 1.9. vlagatelj razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje
- 1.10. vlagatelj razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva

#### 2. Kvaliteta bivanja:

- 2.1. bivanje v neprimernem stanovanju

### **3. Neprimerna površina stanovanja:**

- 3.1. Utesnjenost v stanovanju:
  - 3.1.1. do vključno 4 m<sup>2</sup> na družinskega člana
  - 3.1.2. nad 4 m<sup>2</sup> do vključno 8 m<sup>2</sup> na družinskega člana
  - 3.1.3. nad 8 m<sup>2</sup> do vključno 12 m<sup>2</sup> na družinskega člana
- 3.2. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m<sup>2</sup>, velja le za denacionalizirana stanovanja)

### **4. Funkcionalnost stanovanja:**

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča

## **II. SOCIALNE RAZMERE**

### **5. Število članov gospodinjstva:**

- 5.1. za vsakega mladoletnega otroka
- 5.2. družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let

### **6. Ločeno življenje:**

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)
- 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)

### **7. Zdravstvene razmere:**

- 7.1. trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami
- 7.2. trajna obolenja pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami

## **III. PREDNOSTNE KATEGORIJE VLAGATELJEV**

### **8. Mlade družine, mladi:**

- 8.1. starost družine do 35 let      100 točk
- 8.2. starost prosilca do 30 let      100 točk

### **9. Državljeni z daljšo delovno dobo:**

- 9.1. brez stanovanja ali podnajemniki      50 točk  
(moški minimalno 13 let, ženske minimalno 12 let)

### **10. Žrtve nasilja v družini      50 točk**

### **11. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja      50 točk**

## VI. DRUGE PREDNOSTNE KATEGORIJE VLAGATELJEV SKLADNO Z DRUGIM ODSTAVKOM 6. ČLENA PRAVILNIKA

Število točk določi najemodajalec neprofitnih stanovanj, glede na svojo pristojnost po 87. členu Stanovanjskega zakona in drugem odstavku 6. člena Pravilnika za odločitev o prednostnih kategorijah upravičencev, ki morajo biti določene v vsakem razpisu posebej, upoštevaje razpon med 50 do 150 točk.

### a) Število let bivanja vlagatelja s stalnim bivališčem v Občini Grosuplje:

nad 5 do 10 let	50 točk
nad 10 do 15 let	70 točk
nad 15 do 20 let	100 točk
nad 20 let	150 točk

Upošteva se število let dopoljenih v letu tega javnega razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo. Doba stalnega bivanja se točkuje na podlagi potrdila Upravne enote Grosuplje, Taborska cesta 1, 1290 Grosuplje.

### b) Izobrazba vlagatelja (srednja, višja, visoka ali univerzitetna, magisterij – upoštevaje razlike med »pred bolonjskim« in bolonjskim študijem):

srednja	110 točk
višja, visoka ali univerzitetna oz. II. bolonjska stopnja	120 točk
več	130 točk

Izobrazba se točkuje na podlagi dokazila o zaključeni stopnji izobraževanja (kopija zaključnega spričevala, diploma, potrdilo izobraževalne institucije).

Pri razreševanju vlog za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem imajo prednost mlade družine ter mladi do 30 let, prosilci z daljšo dobo bivanja v občini, prosilci z višjo stopnjo dosežene izobrazbe, **s čimer se občanom omogoča večje možnosti pridobitve neprofitnega stanovanja po končanem študiju za ureditev družinskega življenja.**

Če več prosilcev doseže **enako število točk** glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: **prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja v Občini Grosuplje, mlade družine, prosilci z daljšo delovno dobo.** V primeru, da so prosilci prvo opredeljene kategorije še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjo prednostno kategorijo.



## 7. PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNIH NAJEMNIH STANOVANJ

Vlagatelji, ki se želijo prijaviti na Javni razpis za oddajo neprofitnih najemnih stanovanj, objavljen na spletni strani Občine Grosuplje, morajo oddati vlogo na posebnem dokumentu - **VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA NAJEMNEGA STANOVANJA**, ki je v času tega Javnega razpisa na voljo na spletni strani Občine Grosuplje na naslovu: <http://www.grosuplje.si>, v fizični obliki pa dostopen v sprejemni pisarni vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Grosuplje.

Ob vložitvi vloge morajo vlagatelji plačati upravno takso v višini 22,60 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni št. 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 s spremembami). Vlagatelji plačajo upravno takso na blagajni sprejemne pisarne Občine Grosuplje ali s plačilnim nalogom na račun Občine Grosuplje, številka SI56 012324320309157, sklic na št. SI11 75310-7111002 - upravne takse, katerega fotokopijo je potrebno priložiti k vlogi.

Vlagatelji s slabim premoženjskim položajem lahko v skladu s 25. členom Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 s spremembami,) zaprosijo za oprostitev plačila takse. Status taksnega zavezanca v slabih premoženjskih razmerah uveljavljajo na podlagi pravnomočne odločbe pristojnega centra za socialno delo o denarni socialni pomoči.

Popolna vloga vlagatelja pomeni **izpolnitev podatkov v Vlogi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja in priložene zahtevane priloge.**

Izpolnjena vloga z zahtevanimi prilogami **mora biti oddana v zaprti kuverti z imenom, priimkom in naslovom vlagatelja ter s pripisom:**

**»NE ODPIRAJ – Vloga na Javni razpis za oddajo neprofitnega najemnega stanovanja«**

osebno na vložišče Občine Grosuplje v času uradnih ur ali vložena v poštni nabiralnik Občine Grosuplje ali poslana priporočeno po pošti na naslov: Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje.

## 8. ROK ODDAJE VLOGE NA JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNIH NAJEMNIH STANOVANJ

Pravočasne bodo tiste vloge vlagateljev, ki **bodo prispele po pošti oziroma bodo oddane v prostore sprejemne pisarne Občine Grosuplje do konca uradnih ur ali vložene v poštni nabiralnik Občine Grosuplje od dne objave Javnega razpisa do vključno 18.11.2019.**

Če bo vlagatelj oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo dopolni z manjkajočimi podatki oziroma listinami v določenem roku. Vloge, ki v roku ne bodo dopolnjene, bodo s sklepom zavržene. Vloge, oddane po zaključku roka, bodo s sklepom zavržene.

O izidu razpisa bodo vlagatelji obveščeni v roku 90 dni po preteku roka za oddajo vlog na Javni razpis za oddajo neprofitnih najemnih stanovanj, objavljenem na spletnih straneh Občine Grosuplje.

## 9. POSTOPEK JAVNEGA RAZPISA IN SPLOŠNE DOLOČBE

Komisija za vrednotenje vlog, prispelih na Javni razpis za oddajo neprofitnih najemnih stanovanj, ki jo imenuje župan (v nadaljevanju: Komisija), bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in



dokumentiranih poizvedb, ki se opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih. Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. Pri obravnavi posamezne vloge vlagatelja se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se ne upošteva.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo vlagatelji kot upravičenci do dodelitve neprofitnega najemnega stanovanja uvrščeni na prednostni listi A in B v zaporedju po številu največ zbranih točk. V primeru enakega števila zbranih točk vlagateljev na prednostnih listah, imajo prednost prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja v Občini Grosuplje, mlade družine, prosilci z daljšo delovno dobo.

Če se v razpisnem postopku ugotovi, da je vlagatelj podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega najemnega stanovanja v lasti Občine Grosuplje in se ga ne uvrsti na prednostni listi.

Vlagateljem bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma ne uvrstitvi na prednostno listo A in B upravičencev.

Če se posamezni vlagatelj tega razpisa ne strinja z odločitvijo Komisije, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločbe pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi v zakonitem roku odloči župan občine, odločitev župana o pritožbi pa je dokončna. Po rešitvi morebitnih pritožb v korist pritožnika se ponovno oblikuje prednostna lista A in B po številu največ zbranih točk vlagateljev oziroma upravičencev.

V nadaljnjem postopku bo z izbranim vlagateljem oziroma upravičencem sklenjeno najemno razmerje z Občino Grosuplje za nedoločen čas in opredeljeno neprofitno najemnino na podlagi 28. člena Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev, z določili 121. člena Stanovanjskega zakona ter določilih Uredbe.

Izbranega vlagatelja oziroma upravičenca, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Za vprašanja, ki niso določena s tem Javnim razpisom, veljajo določila Stanovanjskega zakona in Pravilnika.

Vse ostale informacije glede tega Javnega razpisa lahko pridobite osebno na sedežu Občine Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, oziroma po telefonu 01/ 78 88 784 v času uradnih ur Občine Grosuplje.

## 10. OBVEZNE PRILOGE K JAVNEMU RAZPISU

### 1. Na podlagi prvega odstavka 19. člena Pravilnika **morajo vlagatelji k izpolnjeni Vlogi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja in polnoletni člani njegovega gospodinjstva obvezno priložiti naslednje listine:**

- dokazila o skupnem neto dohodku prosilca in članov gospodinjstva v obdobju od 01.01.2018 do 31. 12. 2018 (**Priloga, št. 1** – del Vloge za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja, Izjava št. 1, s prilogami od 1 -7);
- dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa ( **izpolniti le**, če v koledarskem letu od 01.01.2018 do 31.12. 2018 vlagatelj ali član gospodinjstva ni imel dohodkov iz delovnega razmerja (**Priloga, št. 1** –del Vloge za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja, Izjava št. 1, s prilogami od 1 -7);
- izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto od 01.01.2018 do 31. 12. 2018, pri čemer se šteje za dohodek oziroma prejemek vsi dohodki in prejemki, ki so opredeljeni v ZUPJS (**Priloga, št. 2**– del Vloge za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja, Izjava št. 2);
- izjavo o premoženjskem stanju, skladno s prvim odstavkom 3. člena Pravilnika (**Priloga, št. 3**– del Vloge za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja, Izjava št. 3);
- izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je vlagatelj že imel v najemu neprofitno stanovanje;

21. odločbo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
22. izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza trajnih obolenj, pogojene s slabimi stanovanjskimi razmerami, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
23. dokazilo o družinskem nasilju - strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
24. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od dneva objave tega Javnega razpisa.

Priložene listine in izpolnjeno Vlogo za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja Občina Grosuplje zadrži v razpisni dokumentaciji in jih ne vrača.

Potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču, številu članov gospodinjstva, dobi bivanja v Občini Grosuplje lahko vlagatelj predloži, v nasprotnem primeru jih bo Občina Grosuplje pridobila od pristojnih državnih organov.

Datum: 09.10.2019

Številka: 430-0023/2019 - 2



**OBČINA GROSUPLJE**  
**Župan**  
**dr. Peter Verlič**

Po pooblastilu župana  
mag. Dušan HOCEVAR  
Direktor občinske uprave