

VRSTA NAČRTA :

NAČRT GRADBENO OBRTNIŠKO INŠTALACIJSKIH DEL

INVESTITOR :

OBČINA GROSUPLJE, Taborska cesta 2, Grosuplje

OBJEKT :

TABOR CEROVO - gospodarsko poslopje

LOKACIJA :

Tabor Cerovo, 745/1 (del) in 745/12 k.o. Ponova vas

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE :

PZI - projekt za izvedbo

ZA GRADNJO :

rekonstrukcija in sprememba namembnosti

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :

Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS 0152A

| | |
|-----|-------------------------|
| 1.2 | KAZALO NAČRTA št. 01/XI |
|-----|-------------------------|

| | |
|---|--------------------------------|
| 1 | Naslovna stran |
| 2 | Kazalo vsebine načrta |
| 4 | Tehnično poročilo in popis del |
| 5 | Risbe |

| | |
|-----|-------------------|
| 1.4 | TEHNIČNO POROČILO |
|-----|-------------------|

1.4.1 PROJEKT IN LOKACIJA

- Predmet projekta je rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega gospodarskega poslopja Tabora Cerovo, št. stavbe 746 na parceli št. 745/12 k.o. 1789 Ponova vas.
- Sprememba namembnosti se nanaša na spremembo iz CC-SI 1271301 (stavbe za spravilo pridelka - senik, skedenj, ipd.) v CC-SI 12740 (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - pomožne stavbe).
- Objekt je lociran na uravnavi ob dostopni poti Tabora Cerovo, dostopen po gozdni poti, ki se odcepi s ceste mimo Županove jame.
- Objekt sodi v sklop EŠD 6023 Cerovo (arheološko območje Tabor) in v vplivno območje EŠD 68 Cerovo (tabor s cerkvijo sv. Nikolaja), vsi posegi in izvajanje del morajo biti usklajeni z zahtevami ZVKDS.

1.4.2 OBSEG PROJEKTA

- Projekt za rekonstrukcijo obstoječega objekta obravnava predvidene posege v sklopu načrta arhitekture z gradbenimi inštalacijami, gradbenih konstrukcij ter strojnih in elektro inštalacij.
- Ker gre za posege rekonstrukcije načrt arhitekture obsega tudi posnetek obstoječega stanja objekta.

1.4.3 OBSTOJEČE STANJE

- Obstoječi objekt je lesena pritlična stavba v obliki skednja, cca dve tretjini tlorisa obsegata zaprt prostor, preostalo je nadkrit prostor, celota je krita z enotnim ostrešjem brez izrazitih previsov.
- Konstrukcija je lesena, temeljena na delno kamnitih in delno betonskih točkovnih temeljih, sestavljajo jo grede, stebri z ročicami in ostrešje z legami, trapeznim vešalom in špirovci.
- Fasadna obloga je lesena vertikalna, z vrati na čelni strani in odprtino na stranski fasadi, nadkriti del je fasadno zaključen z latami, čelni fasadi sta glede obitja oblikovno različni, z vidnimi legami in vrezanim križem na prednji strani ter z nevidnimi legami in dvodelnim obitjem na zadnji strani.
- Tla zunaj in znotraj so izvedena iz plohov, streha je krita z bobrovci na letvah, napušča sta opremljena z novjšim visečim pločevinastim žlebom s cevnim odtokom do nivoja tal.
- Objekt ni opremljen in je brez vseh inštalacij, izza njega se nahaja prostostoječa sodobna priključna elektro omarica na betonskem podstavku.
- Večina konstruktivnih elementov objekta je starejših od samega objekta in so bili verjetno premeščeni z drugih tovrstnih objektov, nedavno so bile izvršene ojačitve lesenih delov in podzidava talnih gred ter zunanjega dela tlaka.
- Zaradi zamakanja in pritiska zemljine terena je konstrukcija delno strohnjena, delno aktivno črvida, fasadna obloga je pretežno preperela, objekt je povešen in kot celota povsem dotrajan.

1.4.4 OPIS POSEGOV

a) splošno

- Za objekt je predvidena popolna rekonstrukcija, ki bo obsegala zamenjavo dotrajanih elementov in vzpostavitev v novo funkcijo.
- Glede na predvideno temeljenje enakovredno kot obstoječe in glede na predvideno plitvo niveleto vkopa zbiralnikov na delu, ki je bil v preteklosti že izravnani, se ne predvideva, da bi poseg vplival na sloje arheološkega najdišča.

b) funkcija

- Objekt bo po rekonstrukciji prestavljal zavetišče za obiskovalce.
 - Zaprti del je v pritličju predviden pregrajen na informacijsko točko in javne sanitarije.
 - Prostor informacijske točke je predviden dostopen s čelne fasade, v notranjosti oblikovan enoten prostor z nišo s čajno kuhinjo in pogonskimi inštalacijami.
 - Javne sanitarije so predvidene dostopne iz nadkritega dela, deljene so predprostor, žensko stranišče in moško stranišče, ki je hkrati predvideno in dimenzionirano za uporabo funkcionalno oviranih oseb.
 - Nadkriti zunanji del je predviden za zavetišče obiskovalcev pred vremenskimi nepravilnostmi, brez opreme.
 - Podstrešje je predvideno v celoti prazno, brez funkcije, dostopno samo za potrebe revizije inštalacij.
 - Objekt je predviden za uporabo izven zimskega obdobja, preko zimskega obdobja je potrebno izpraznenje vode iz razvodnega sistema in sanitarnih elementov, za primeru uporabe v zimskem in vmesnem obdobju je predvideno ogrevanje informacijske točke z elektro nizkotemperaturnima panelnima stenskim grelcema pod stropom.
- c) oblika
- Oblika rekonstruiranega objekta sledi obstoječi obliki in dimenzijam, razlika je samo v urejenih razmerjih elementov, inkorporiranih sanitarijah ter v nivelaciji tlakov brez stopnic, pragov oz. prestopov preko gred ter v toplotnem izoliranju zaprtega dela.
 - Glavni in stranski vhod sta predvidena oblikovana povsem neopazno v liniji fasadne obloge, da nista protivoljno izpostavljena in da je na glavnem vhodu možna ev. kasnejša vgradnja sekundarnih vrat.
 - Stranska okenska odprtina je predvidena na istem mestu in v enaki velikosti kot obstoječa, samo zasteklena, enako okence je predvideno na strani proti nadkritju.
- d) konstrukcija
- Predvidena je izvedba nadomestnih točkovnih temeljev, vkopanih do cone zmrzali (oz. nosilne podlage v kolikor se nahaja višje), s temeljnim ozemljilom z valjancem in vbetoniranimi hrastovimi sidri.
 - Na distančne podložne impregnirane hrastove ploščice in temeljna sidra so predvidene umeščene talne grede iz impregniranega smrekovega lesa.
 - Preko talnih gred je predvidena nova konstrukcija iz brezbarvno impregniranega smrekovega lesa, iz gred, stebrov, leg, ročic ter vešalnega ostrešja s špirovci, v celoti iz elementov enakovrednih obstoječim, brez lazurnih premazov, vsi vidni deli so predvideni površinsko krtačeni in brezbarvno transparentno požarno zaščiteni.
 - Vsi konstruktivni elementi morajo biti spajani na tradicionalen način z detajli enakimi obstoječim spojem, brez uporabe jeklenih veznih vmesnikov.
- e) obod
- Streha je predvidena krita iz novih bobrovcev na novih letvah preko parprepustne folije.
 - Obe čeli sta predvideni opremljeni z oblogo iz desk po naklonu kritine in po čelnem odkapu, lege se zaključijo z zadnjim špirovcem, tako da je odkap konstrukcijsko previsen.
 - Lesene fasadne obloge so predvidene vertikalne dvoslojne, iz notranje in zunanje plasti neenakomerno širokih desk v razmerju obstoječih, v medsebojnem preklopu brez letvanja.
 - Vrata so predvidena iz dvoslojne obloge iz desk v preklopu, enako kot fasadna obloga, z ojačilnim okvirjem in termoizolacijskim polnilom, po celotnem obodu opremljena s pripiro do podboja iz desk preko konstruktivnega ogrodja, s skritim okovjem cilindrično ključavnico, v stranišču z notranjim metuljčnim mehanizmom.
 - Zasteklitev okenc je predvidena izolacijska dvoslojna, v okvirju iz desk z letvami z notranje strani z obodnim tesnilom.
- f) finalizacije
- Glede na novo namembnost so vse fasadne stene, notranje pregradne stene, tla in stropi zaprtega dela predvideni sestavljeni iz lesenih oblog z vmesno toplotno izolacijo v širini konstruktivnih elementov.
 - Lesene obloge notranjih sten so predvidene vertikalne enoslojne iz desk, z letvanimi preklopi na notranji skriti strani, v sanitarijah in izza pulta iz OBS s finalno vlaknocementno oblogo.
 - Lesene stropne obloge so predvidene enoslojne, z letvanimi preklopi na notranji skriti strani med stropniki, vse v smeri manjšega razpona konstrukcije.
 - Stropna lesena loputa z vgrajeno lestvijo je predvidena neopazna v kontinuiranem rastru desk stropa, zgoraj s pohodnim sekundarnim pokrovom na stransko odpiranje v nivoju tlaka podstrešja, nad ventilatorjem je v nivoju tlaka podstrešja predvidena lesena revizijska loputa.
 - Tlaki so predvideni iz lesenih plohov preko talnih gred, v notranjem delu so pod gredami predvidene deske in vmes toplotna izolacija s paropropustno folijo na spodnji strani, v stranišču so plohi predvideni stanjšani in z dodatno OSB ploščo v enem kosu.
 - Notranji tlaki so predvideni dvignjeni nad zunanjim terenom in nivojem podesta, kar se napram dostopnim razmeram do objekta ne smatra kot funkcionalna ovira.

- V sanitarijah je za vzdrževanje higiene predvidena izvedba tlaka iz umetne mase v roli preko OSB podloge, v celoti v enem kosu z nizkstensko obrobo.
- Pregradne stene v sanitarijah so predvidene samonosne iz kompaktnih laminatnih plošč z drsnimi vrati.
- Vsa vodila drsnih in zlojlih sten so predvidena skrita v nivoju stropnih desk, z ojačilno podkonstrukcijo.

g) okolica

- Pri izkopih je potrebno upoštevati vsa navodila ZVKDS, v globino pa posegati le do nivoja cone zmrzali na omejenem območju posegov.
- Ob odstranitvi obstoječih elementov je potrebno niveliranje brežine v delu neposredno nad objektom, da se razbremeni pritisk hribine na objekt do nivoja talne grede.
- Prazen prostor pod zunanjim delom objekta se do višine terena proti posipanju pod objekt s treh strani opremi z zaščito iz impregniranih hrastovih plohov, na katere se pravokotno vijačijo impregnirane hrastove deske v obliki rešetke.
- Vkop zbiralnikov je predviden z nadvišanjem nadkritja zemljine glede na obstoječo niveleto, do nivoja spodnje grede v naklonu stran od objekta, pri čemer se uporabi ves material iz izkopa.

h) oprema

- Vzdolž niše je predviden previsen pult iz krtačenega hrastovega ploha, ki se fiksno vgradi v ogrodje pregradne stene.
- Sanitarna oprema (stenski pisoar, stoječi wc, stenski umivalnik) je predvidena iz prefabriciranih elementov iz fajančne keramike, vgradno korito je predvideno iz umetne mase, vse s pripadajočimi sifonskimi elementi.
- Drobnna sanitarna oprema je predvidena prefabricirana.
- Oprema za funkcionalno ovirane osebe obsega stenski fiksni ročaj in konzolni dvizni ročaj ob straniščni školjki.

i) gradbene inštalacije

- Izza obstoječe elektro omarice je predviden plitev vkop plitvih prefabriciranih zbiralnikov za kapnico in za fekalije, pri čemer je potrebno predhodno ugotoviti točen potek elektro dovoda in po potrebi prilagoditi pozicijo zbiralnikov.
- Zbiralnik za kapnico mora biti opremljen s prelivno cevjo, ki se spelje proti spodnjemu robu brežine, s prostim iztokom.
- Zbiralnik za fekalije mora biti brez iztoka.
- Vzdolž vhodne in stranske fasade pod zgornjo brežino je predvidena izvedba drenažne cevi.
- Odtoki za oba strešna žleba so predvideni preko peskolova v zbiralnik kapnice.
- Odtoki za posamezne sanitarne prikllope so predvideni v vmesni pregradni steni ter v zunanjih tleh v naklonu proti zbiralniku fekalij.
- V stenah sanitarij predvidena vgradnja kotličkov, ki morajo biti dimenzijsko prilagojeni konstruktivnim oviram.

j) strojne inštalacije

- Pod koritom je predvidena umestitev prefabriciranega hidrofornega kompleta, z izpustom vode nad črpalko preko priključka za zalivalno cev in z zračnim ventilom pod črpalko za zimski izpust vode.
- Za potrebe korita je pod njim predvidena umestitev pretočnega elektro grelnika vode z možnostjo zimskega izpusta vode preko varnostnega ventila.
- Vodovodni razvodi hladne vode se predvideni v vmesni pregradni steni ter v zunanjih tleh, v celoti iz protikondenzno izoliranih cevi v naklonu proti zbiralniku kapnice.
- Korito je predvideno opremljeno s pripadajočo enoročno stensko armaturo, pisoar in umivalnik s stensko armaturo z gumbom na vzmet za časovno omejen iztok, stranišče s stensko potisno tipko.
- Vse inštalacije pod objektom in v zunanosti se prekrijejo z zemljino do izravnave z okolnim terenom.

k) elektro inštalacije

- Predvideni elektro porabniki so grelnik vode, hidroforna črpalka, nizkotemperaturna elektro IR panela, ventilator v sanitarijah, razsvetljava vseh prostorov pritličja in splošni priključki za moč na več pozicijah v informacijski točki.
- Vsi razvodi so predvideni podometno v dvojnih stenah in stropih, do obstoječe priključne omarice podzemno, vse v zaščitnih ceveh.
- V sanitarijah je v stropu predvidena umestitev elektro aksialnega ventilatorja, z zajemom zraka iz notranjosti preko stropne prefabricirane žaluzijske rešetke in s skritim izpustom v zalomu fasadeom, dostop do ventilatorja je možen skozi revizijsko odprtino na podstrešju.
- Stikala in vtičnice so predvideni prefabricirani na funkcionalnih lokacijah, s klicem v sili iz stranišča.
- Svetilke so predvidene stenske in stropne v nadgradni izvedbi.

- V niši informacijske točke je v delu za osebje predvidena umestitev stenske vgradne razdelilne omarice z avtomatskimi odklopniki za celoto in posamezne tokokroge ter z minimalno rezervo.
- Oba prostora sta predvidena opremljena z daljinskim protivlomnim in protipožarnim alarmiranjem.
- Celoten objekt je predviden opremljen z neopaznim strelovodom z ozemljitvijo po obodu.

1.4.5 IZVEDBA DEL

- Pri odstranjevanju obstoječih elementov in izvedbi novih morajo biti upoštevani vsi normativi varstva pri delu, varstva okolja in omejitve ZVKDS.
- Izvajalci morajo pri izvedbi del upoštevati zahteve popisa del, standarde, predpise in pravila stroke.
- Za vse elemente si morajo izvajalci izdelati podrobnejše dimenzioniranje, detajlne delavniške in vezalne sheme ter detajle spojnih elementov na podlagi obstoječih, vključno s statičnimi preračuni za posamezne dele in celoto.
- Vsi prefabricirani elementi morajo biti dobavljeni s spremljajočo dokumentacijo, navodili za vgradnjo, CE certifikati, ipd., ki morajo biti vnaprej predloženi nadzoru, naročniku pa v obliki dokaznih listin ter navodil za obratovanje in vzdrževanje.
- Vsi elementi objekta in izvajalci morajo biti na objektu koordinirani s strani krovnega izvajalca, ki poskrbi za celotno predpisno zavarovanje, zaščito in označenje gradbišča, podrobnejše zahteve so razvidne iz popisa del.

1.4.6 DIMENZIJE

| | | | |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------|
| - Zunanji gabariti | | | |
| - dimenzije nad tlemi (+-0,00 / poševnim terenom) : | 6,68 x 4,92 / 5,50 (+ 0,80) m | | |
| - dimenzija najbolj izstopajočih delov : | 7,54 x 6,52 / 6,30 m | | |
| - naklon strehe : | | | 41,50 ° |
| - Izmere po SIST 9836 | | | |
| - informacijska točka | 9,25 | m ² | |
| - wc ženski | 1,75 | m ² | |
| - wc moški - invalidi | 3,90 | m ² | |
| - predprostor | 1,95 | m ² | |
| - netto zaprta površina / prostornina pritličja skupaj | 16,85 | m ² | 41,28 m ³ |
| - netto nadkrita površina / prostornina skupaj | 11,90 | m ² | 29,75 m ³ |
| - netto uporabna površina / prostornina pritličja skupaj | 28,75 | m ² | 71,03 m ³ |
| - zazidana površina | 48,50 | m ² | |
| - brutto zaprta površina / prostornina pritličja | 21,70 | m ² | 58,59 m ³ |
| - brutto nadkrita / prostornina površina pritličja | 13,70 | m ² | 37,00 m ³ |
| - brutto površina / prostornina neizkoriščenega podstrešja | 29,35 | m ² | 49,75 m ³ |
| - brutto tlorisna površina / prostornina skupaj | 64,75 | m ² | 145,34 m ³ |